



DDE
de Saône-et-Loire



Préfecture
de
Saône et Loire

**PLAN DE PREVENTION
DES RISQUES NATURELS
PREVISIBLES**

RISQUE INONDATION SAONE

Commune d'ALLEREY SUR SAONE

2 - règlement

Prescrit : 03 AOUT 2001

Mise à l'enquête publique du : 17 SEP. 2001
au : 05 OCT 2001

Approuvé le : 8 Mars 2002

TITRE I

DISPOSITIONS GENERALES

Article 1 - Champ d'application

Le présent règlement s'applique sur le territoire de la commune d'Allerey sur Saône.

Conformément au décret n°95-1089 du 5 octobre 1995 relatif aux plans de prévention des risques naturels prévisibles, et pris en application de la loi n°87-565 du 22 juillet 1987 modifiée par la loi N°95-101 du 2 février 1995, les plans de prévention des risques naturels prévisibles ont pour objet, en tant que de besoin :

1- de délimiter les zones exposées aux risques :

- en tenant compte de la nature et de l'intensité du risque encouru,
- d'y interdire tout type de construction, d'ouvrage, d'aménagement ou d'exploitation agricole, forestière, artisanale, commerciale ou industrielle,
- ou dans le cas où des constructions, ouvrages, aménagements ou exploitations agricoles, forestières, artisanales, commerciales ou industrielles pourraient y être autorisées, prescrire les conditions dans lesquelles ils doivent être réalisés, utilisés ou exploités.

2- de délimiter les zones qui ne sont pas directement exposées aux risques mais où des constructions, des ouvrages, des aménagements ou des exploitations agricoles, forestières, artisanales, commerciales ou industrielles pourraient aggraver des risques ou en provoquer de nouveaux et y prévoir des mesures d'interdiction ou des prescriptions telles que prévues au 1° du présent article.

3- de définir les mesures de prévention, de protection et de sauvegarde qui doivent être prises dans les zones mentionnées au 1° et au 2° du présent article par les collectivités publiques dans le cadre de leurs compétences ainsi que celles qui peuvent incomber aux particuliers.

4- de définir dans les zones mentionnées au 1° et au 2° du présent article, les mesures relatives à l'aménagement, l'utilisation ou l'exploitation des constructions, des ouvrages, des espaces mis en culture ou plantés existants à la date de l'approbation du plan qui doivent être prises par les propriétaires, exploitants ou utilisateurs.

La réalisation des mesures prévues aux 3° et 4° du présent article peut être rendue obligatoire en fonction de la nature et de l'intensité du risque dans un délai de 5 ans pouvant être réduit en cas d'urgence.

2-2- Conséquences pour les biens et activités

Les biens et activités existants ou autorisés antérieurement à la publication du P.P.R continuent à bénéficier du régime général de garantie prévu par la loi n°82-600 du 13 juillet 1982.

Le respect des dispositions du P.P.R. conditionne la possibilité pour l'assuré de bénéficier de la réparation des dommages matériels directement occasionnés par l'intensité anormale d'un agent naturel sous réserve que l'état de catastrophe naturelle soit constaté par arrêté interministériel. Pour les biens et activités implantés antérieurement à la publication de ce plan, le propriétaire ou l'exploitant dispose d'un délai de cinq ans pour se conformer au présent règlement.

Conformément à l'article 5 du décret n°95-1089 du 5 octobre 1995, le montant des sommes mises à la charge des propriétaires de biens sis dans une zone bleue au titre de l'exécution des prescriptions du plan d'exposition aux risques ne peut excéder 10% de la valeur vénale ou estimée des biens appréciée à la date de la publication de ce plan.

Il est rappelé qu'en application de l'article 40.5 de la loi du 22 juillet 1987, les infractions aux dispositions du PPR sont constatées par des fonctionnaires ou agents de l'Etat ou des collectivités publiques habilités. Le non-respect constaté de ces dispositions est puni des peines prévues à l'article 480.4 du Code de l'Urbanisme.

2-3- Dispositions relatives au libre écoulement des eaux et à la conservation du champ des inondations

Le règlement détermine les dispositions à prendre pour éviter de faire obstacle à l'écoulement des eaux et de restreindre d'une manière nuisible les champs d'inondation.

Article 3- Evénement de référence

Le phénomène de référence retenu est celui de la crue centennale (niveau NGF normal) de la Saône concernant la commune d'Allerey sur Saône.

Le tableau ci-après reproduit cette côte au droit des points kilométriques de la Saône concernant la commune d'Allerey sur Saône.

NGF Normal (crue centennale)				
PK Saône	162	163	164	165
Côte de référence	179.48	179.54	179.59	179.65

La crue de référence est la crue théorique atteignant la côte de référence en écoulement libre hors obstacle.

TITRE III
DISPOSITIONS APPLICABLES EN ZONE BLEUE :
(BLEU ET BLEU VERT)
ZONE CONSTRUCTIBLE SOUS CONDITIONS

La zone bleue, exposée à des risques moindres et/ou moins nécessaire pour maintenir les champs d'expansion et d'écoulement des crues, implique néanmoins des mesures de protection ou de prévention.

Elle est délimitée dans le document graphique annexé.

Elle comprend trois types de sous-zones :

- sous-zone Ba : hameaux de Chauvort - La Corvée - Paquier du Petit Pussy - La Liselle - Le Meix Brûlé - le Juille Meix
- sous-zone Bb : hameaux du Moulin Neuf - Paquier du Petit Pussey - Chauvort - La Corvée
- sous-zone Bc : hameaux du Le Moulin Neuf et Chauvort

Article B1- Autorisations

Les activités et aménagements admis pour la zone rouge (article R1) le sont dans les mêmes conditions pour la zone bleue. En outre :

B1-1 - Sont admis

- l'aménagement des biens et activités existants sous réserve du respect des techniques particulières indiquées à l'article B4-1.
- l'implantation de biens et activités futures sous réserve du respect des techniques particulières indiquées dans l'article B4-2.

B1-2 - Conditions générales

Les conditions générales applicables en zone rouge le sont également en zone bleue. En outre :

Stockage de matériaux flottants

- les produits ou matériels déplaçables stockés à l'extérieur au niveau du sol et susceptibles d'être entraînés par la crue devront être arrimés ou confinés dans des enceintes closes résistant aux courants de crues.

Immobilisation du mobilier extérieur (mobilier urbain et de loisirs)

- les meubles urbains situés au-dessous de la côte de référence devront être évacués ou conçus de manière à résister aux courants de crues et aux effets de la submersion sans dommage.

Article B2- Obligations : les dispositions suivantes sont obligatoires pour les biens et activités existants avant la date de publication du présent plan

- dans un délai de cinq ans à compter de la publication du présent plan et conformément à l'article 5 du décret du 5 octobre 1995 précité, les mesures de prévention prévues par le PPR (article B4-1) concernant les biens existants antérieurement à la publication de l'acte approuvant le PPR devront être réalisées, dans la mesure où leur coût est inférieur à 10 % de la valeur vénale ou estimée des biens concernés, appréciée à la date de publication du plan.

Dans le cas où ce coût serait supérieur à 10%, le propriétaire pourra ne mettre en oeuvre que certaines de ces mesures de prévention de façon à rester dans la limite de 10% de la valeur vénale ou estimée des biens concernés, et choisies sous sa responsabilité selon un ordre de priorité lié à la nature et à la disposition des biens, visant :

- en premier lieu à assurer la sécurité des personnes
- en second lieu à minimiser le montant des dommages potentiellement entraînés par les inondations.

La nature et les conditions d'exécution des mesures de prévention prises pour l'application du présent règlement sont définies et mises en oeuvre sous la responsabilité du maître d'ouvrage et du maître d'oeuvre concernés par les constructions, travaux et installations visés. Ceux-ci sont également tenus d'assurer les opérations de gestion et d'entretien nécessaires pour maintenir la pleine efficacité de ces mesures.

Article B3- Interdictions

Sont interdits :

Constructions et ouvrages

- l'aménagement pour l'habitation de nouvelles surfaces situées au-dessous de la côte de référence,
- l'utilisation de matériaux putrescibles pour tous les aménagements nouveaux situés au-dessous de la côte de référence,
- les nouveaux établissements sensibles, sauf si les accès sont entièrement situés au-dessus de la côte de référence jusqu'à la zone blanche.

Stockage de produits et matériaux dangereux ou polluants

- le stockage au-dessous de la côte de référence de produits dangereux ou polluants, ou de produits périssables.
- le stockage ou l'entreposage au-dessous de la cote de référence de matériaux, matériels, produits de toute nature sensibles à l'eau ou susceptible d'être emportés par le courant, sauf si toutes les dispositions sont prises pour assurer leur évacuation totale dans un délai de 24 heures en cas de montée des eaux, y compris les jours fériés.

- Remblais

- sous-zone Ba : les remblais sont admis sous réserve de permettre l'évacuation locale des eaux superficielles,
- sous-zone Bb : les remblais sont interdits sauf sous l'emprise des bâtiments autorisés et de leurs accès, sous réserve de permettre l'écoulement des eaux,
- sous-zone Bc : les remblais sont interdits et le règlement applicable est celui de la zone rouge pour l'ensemble de ses dispositions. Toutefois, le remblaiement pourra être autorisé au titre de la police de l'eau à l'issue d'une procédure d'autorisation telle qu'elle est prévue à l'article 10 de la loi du 3 janvier 1992 (loi sur l'eau) portant sur un projet d'aménagement de l'ensemble de la sous-zone Bc considérée. Le règlement applicable sera alors celui de la zone bleue.

Article B4- Techniques particulières

B4-1 - Biens et activités existants

Constructions et ouvrages

Avant même l'expiration du délai de cinq ans fixé à l'article B2, dès la première indemnisation, ainsi que pour tout nouvel aménagement :

- les menuiseries, portes, fenêtres ainsi que tous les vantaux situés au-dessous de la côte de référence devront être constitués soit avec des matériaux insensibles à l'eau, soit avec des matériaux convenablement traités,
- les revêtements des sols et des murs, les protections thermiques et/ou phoniques situés au-dessous de la côte de référence devront être constitués avec des matériaux insensibles à l'eau,
- les réseaux électriques situés au-dessous de la côte de référence (sauf alimentation étanche de pompe submersible) devront être dotés de dispositifs de mise hors circuit automatique, ou rétablis au-dessus de la côte de référence. Un dispositif manuel est également admis en cas d'occupation permanente des locaux. La mise hors circuit devra alors être effective en cas de montée des eaux.

Les équipements électriques (sauf ceux liés à des ouvertures submersibles), électroniques, micro-mécaniques, les brûleurs de chaudières et les appareils électroménagers, devront être placés au-dessus de la cote de référence. En cas d'impossibilité technique, ils devront être démontés et déplacés au-dessus de la cote de référence en cas de montée des eaux ou d'absence prolongée. Leur installation devra être si nécessaire modifiée pour permettre ce démontage.

- les citernes, cuves et fosses devront être suffisamment enterrées ou lestées ou surélevées pour résister à la crue de référence. L'orifice de remplissage devra être situé au-dessus de la cote de référence. Les événements devront être situés au moins un mètre au-dessus de la cote de référence.
- l'accès aux constructions devra être réalisé au moins au niveau des accès publics de desserte,

Usages

- les caves et sous-sols situés au-dessous de la cote de référence ne pourront être utilisés que pour l'entreposage de biens aisément déplaçables,
- les locaux existants situés au niveau du terrain naturel ne pourront être utilisés ou aménagés pour le garage des véhicules que dans la mesure où leur accès permettra une évacuation rapide des véhicules en un lieu hors d'eau dès la montée des eaux.

B4-2 - Biens et activités futurs

Constructions et ouvrages

- toutes les constructions et installations doivent être fondées dans le sol de façon à résister à des affouillements, tassements ou érosions localisés,
- les constructeurs devront prendre toutes les mesures nécessaires pour que les constructions et ouvrages résistent aux forces exercées par les écoulements de la crue de référence
- tous les massifs de fondation doivent être arasés au niveau du terrain naturel,
- le niveau du premier plancher doit être situé au-dessus de la cote de référence,
- les fondations murs ou éléments de structures doivent comporter une arase étanche entre la cote de référence et le premier plancher,
- les parties de constructions ou installations situées au-dessous de la cote de référence doivent être réalisées avec des matériaux insensibles à l'eau,
- les planchers et structures, et les cuvelages éventuels, doivent être dimensionnés pour résister à la pression hydrostatique correspondant à la crue de référence,
- les réseaux de toute nature situés au-dessous de la cote de référence devront être étanches ou déconnectables, et les réseaux de chaleur devront être équipés d'une protection thermique hydrophobe,

- les réseaux électriques situés au-dessous de la cote de référence (sauf alimentation étanche de pompe submersible) doivent être dotés de dispositifs de mise hors circuit automatique,
- toutes les installations fixes sensibles telles qu'appareillages électriques et électroniques, moteurs, compresseurs, machineries d'ascenseur, appareils de production de chaleur ou d'énergie devront être implantés à une cote supérieure à la cote de référence ou placés dans un cuvelage étanche,
- les citernes devront être suffisamment enterrées ou lestées ou surélevées pour résister à la crue de référence. L'orifice de remplissage doit être situé au-dessus de la cote de référence. Les événements devront être situés au moins un mètre au-dessus de la cote de référence,
- les accès devront être réalisés au moins au niveau des dessertes publiques,

Réseaux d'assainissement

- les installations d'assainissement devront être réalisées de telle sorte que leur fonctionnement ne soit pas perturbé et qu'elles n'occasionnent ni ne subissent de dommages lors des crues.

Extensions de bâtiments existants

Les extensions peuvent être admises et pourront être réalisées au niveau du premier plancher existant pour :

- les vérandas
- les garages et annexes **non destinées à l'habitat, aux activités commerciales ou professionnelles, accolés ou non au bâtiment existant.**
- les extensions destinées à l'habitat pourront être admises à condition que la différence de niveau entre la cote de la crue de référence et le niveau du plancher habitable créé n'excède pas 0,50 m.

Ces différents types d'extension ne sont pas cumulatifs. L'autorisation de création de plancher quelle que soit son affectation ne devra pas excéder 25 % de l'emprise au sol du bâtiment existant, non renouvelable à la date d'approbation du PPR.

Les autres dispositions relatives aux constructions et ouvrages, concernant notamment les réseaux, équipements sensibles et le stockage de produits dangereux ou polluants au-dessous de la cote de référence, sont maintenues.

Les contrats d'assurance relatifs à ces bâtiments devront mentionner expressément cette spécificité.

La hauteur sous plafond devra tenir compte de la cote de référence pour permettre la mise à niveau du plancher en cas de changement ultérieur d'affectation des locaux.

TITRE IV
DISPOSITIONS APPLICABLES EN ZONE BLANCHE : ZONE
NON COMPRISE DANS LE CHAMP D'INONDATION DE LA
SAONE POUR LA CRUE CENTENNALE

En dehors des zones rouge et bleue définies ci-dessus, le risque d'inondation normalement prévisible est faible.

Cependant, pour l'établissement et l'utilisation de sous-sols et dispositifs enterrés, on doit prendre en compte la présence d'une nappe souterraine pouvant atteindre la côte de référence.

TITRE II
DISPOSITIONS APPLICABLES EN ZONE ROUGE :
ZONE INCONSTRUCTIBLE

La zone rouge est une zone très exposée où le risque est important (hauteur d'eau supérieure à 1 mètre pour la crue centennale), ou nécessaire à l'expansion et l'écoulement des crues.

Elle est délimitée dans le document graphique annexé.

Article 1- Autorisations

R1-1 - Sont admis à condition de ne pas aggraver les risques et ne pas en provoquer de nouveaux :

- les travaux et installations destinés à réduire les conséquences des risques.

Constructions et ouvrages

- les travaux d'entretien et de gestion courants des constructions et des installations implantées antérieurement à la publication du présent plan, notamment les aménagements internes, les traitements de façade, la réfection des toitures, à condition que ceux-ci n'augmentent pas le nombre de personnes exposées (augmentation de la capacité d'accueil ou changement d'affectation des locaux).

- sous réserve qu'elles ne fassent pas l'objet d'une occupation humaine permanente les constructions et installations directement liées à l'exploitation agricole ou forestière ou aux activités de pêche. Cependant, ces exploitations doivent pouvoir être évacuées dans un délai de 24 heures.

- les réparations effectuées sur un bâtiment sinistré dans le cas où la cause des dommages n'a pas de lien avec le risque inondation, ou si ces réparations sont effectuées conformément aux dispositions de l'article B4-2.

Activités de loisirs

- les espaces verts, les aires de jeux et de sports et les installations ou constructions strictement indispensables à leur gestion, sous réserve que toutes les dispositions techniques soient prises dès la conception pour que l'inondation jusqu'au niveau de la crue centennale ne leur crée aucun dommage.

Terrains aménagés pour l'accueil du camping et du caravanage

- les terrains de camping et de caravanage sous réserve de l'application stricte du décret du 13 juillet 1994 concernant la sécurité des campings contre les inondations.
- les installations ou constructions strictement indispensables à leur gestion, sous réserve que toutes les dispositions techniques soient prises dès la conception pour que l'inondation jusqu'au niveau de la crue centennale ne leur crée aucun dommage.

Clôtures et plantations

- les cultures annuelles et les pacages,
- les clôtures à trois fils maximum superposés, avec poteaux espacés d'au moins deux mètres. D'autres types de clôture pourront éventuellement être admis, sous réserve qu'ils permettent un écoulement des eaux correspondant aux nécessités de leur implantation.
- les peuplements forestiers, haies et boqueteaux sous réserve qu'ils soient soumis à une gestion traditionnelle ainsi que les plantations d'arbres à haute tige espacés d'au moins six mètres à la condition expresse que ces arbres soient régulièrement élagués jusqu'à un mètre au moins au-dessus de la côte de référence et que les produits de coupe et d'élagage soient évacués, broyés sur place ou détruits au fur et à mesure de l'exploitation.

Infrastructures publiques et réseaux

- les travaux d'infrastructures nécessaires au fonctionnement des services publics, y compris les ouvrages d'épuration des eaux usées, la pose de lignes et de câbles sous réserve que le maître d'ouvrage prenne les dispositions appropriées aux risques créés par ces travaux et en avertisse le public par une signalisation efficace. Si ces travaux d'infrastructures publiques sont susceptibles de nuire au libre écoulement des eaux ou d'accroître notablement le risque inondation (en particulier par diminution du volume d'expansion des crues), ils seront soumis à la procédure d'autorisation prévue par l'article 10 de la loi du 3 janvier 1992 (loi sur l'Eau).

Les rehaussement de voirie, notamment, ne seront admis que si des mesures compensatoires rétablissant les conditions d'écoulement des eaux sont mises en oeuvre.

Excavations et affouillements

- les déblais qui constituent une mesure compensatoire ou améliorent l'écoulement et le stockage des eaux.

Carrières

- les carrières autorisées au titre de la législation sur les installations classées.

RI-2- Conditions générales

Constructions et ouvrages

- les installations permanentes doivent être réduites au strict nécessaire,
- les cheptels et les récoltes non engrangées doivent être soit évacués sur des terrains non submersibles, soit transférés dans des locaux placés à un niveau supérieur à celui de la crue de référence, ou rendus parfaitement étanches aux eaux d'infiltration,
- ces installations doivent en outre répondre aux prescriptions techniques applicables à toute la zone bleue. Si leur fonction n'est pas permanente (locaux techniques d'aire de loisir,...), elles pourront éventuellement être autorisées avec un niveau de premier plancher inférieur à la cote de référence, sous réserve que toutes les dispositions techniques soient prises dès la conception pour que l'inondation jusqu'au niveau de la crue centennale ne leur crée aucun dommage et que l'ensemble des matériels éventuellement entreposés soient évacués en cas de crue.

Activités de loisirs

- le matériel d'accompagnement des espaces verts et des aires de jeux et de sports doit être démontable, ou conçu pour subir les effets d'une crue sans dommage.

Carrières

- Pour l'exploitation des carrières, toutes dispositions doivent être prises pour pouvoir évacuer les engins et matériels mobiles, ainsi que les produits dangereux ou polluants en moins de 48 heures en cas de montée des eaux, y compris les jours fériés.
- le stockage de matériaux ou de terres de découverte sera réduit au strict minimum, notamment en période hivernale. L'exploitation et les modalités de réaménagement seront conçues en ce sens.

Stockage de produits et matériaux dangereux ou polluants

- le stockage de produits dangereux ou polluants en terrain naturel devra s'effectuer au-dessus de la cote de référence et toutes les dispositions sont prises pour assurer leur évacuation totale immédiatement après alerte, y compris les jours fériés.

Article R2 - Interdictions

Sont interdits :

Tous travaux, remblais, constructions, installations et activités, de quelque nature qu'ils soient, à l'exception de ceux visés ci-dessus. (Art R1)